

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII

DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII/ STUDIULUI DE FEZABILITATE (DUPĂ CAZ) 8.3.C

(conform HG 28/2008, cu modificările și completările ulterioare, pentru documentațiile tehnico-economice elaborate până la data de 27.02.2017)

Numele Proiectului: Solicitant: Codul SMIS: Locația de Implementare a Proiectului: Durata Proiectului: Număr Proiect:
--

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
I	<i>Criterii generale privind conținutul</i>				
1	Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate ?				
	-denumirea proiectului (titlul);				
	-denumirea obiectivului				
	-numele proprietarului / beneficiarului / deținătorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia;				
	-datele proiectantului;				
	-numărul proiectului / contractului / anul;				
	-faza de proiectare;				
	-data elaborării proiectului.				
2	Partea scrisă conține lista cu semnături și ștampilă ale reprezentantului legal și a întregului colectiv de elaborare? - numele și coordonatele, proiectantului general, al șefului de proiect complex (arhitect specialist/expert atestat MC-dacă este cazul), al șefului de proiect (arhitect cu drept de semnătură atestat OAR), al proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității / responsabilității pe care au avut-o la elaborarea documentației;				
3	Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din „HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”, respectiv Anexa 3. Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/ respectiv Anexa 2 Conținutul cadru al studiului de fezabilitate?				
4	Există și se respectă structura Capitolului <i>Date Generale</i> ?				
	1.denumirea obiectivului de investiții;				
	2.amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	3. titularul investiției;				
	4. beneficiarul investiției;				
	5. elaboratorul documentației.				
5	Există și se respectă structura Capitolului <i>Descrierea investiției?</i> Pentru DALI				
	1. situația existentă a obiectivului de investiții:				
	- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;				
	- valoarea de inventar a construcției, după caz;				
	- actul doveditor al forței majore, după caz;				
	2. concluziile raportului de expertiză tehnică și ale auditului energetic:				
	- prezentarea a cel puțin două opțiuni;				
	- certificatul de performanță energetică				
	- recomandările expertului tehnic și ale auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.				
6	Există și se respectă structura Capitolului <i>Date tehnice ale investiției?</i> (în cazul DALI):				
	1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;				
	2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;				
	3. consumuri de utilități:				
	a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;				
	b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.				
7	Există descrisă situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului; (în cazul SF)				
8	Există și se respectă structura Capitolului descrierea investiției: (în cazul SF): a) concluziile studiului de prefizabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat; b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefizabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung): - scenarii propuse (minimum două); - scenariul recomandat de către elaborator; - avantajele scenariului recomandat; c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz.				
9	Există și se respectă structura Capitolului referitor la datele tehnice ale investiției: (în cazul SF): a) zona și amplasamentul; b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan; d) studii de teren: - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național; - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări; - alte studii de specialitate necesare, după caz; e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare; f) situația existentă a utilităților și analiza de consum: - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; - soluții tehnice de asigurare cu utilități; g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;				
10	Există și se respectă structura Capitolului <i>Durata de realizare și etapele principale</i> : - graficul de realizare a investiției;				
11	Există și se respectă structura Capitolului <i>Costurile estimative ale investiției</i> :?				
	1.valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General (conform Anexei 5 la HG.28 din 2008, cu modificările și completările ulterioare);				
	2.eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.				
12.1 ¹	Există și se respectă structura Capitolului <i>Analiza cost-beneficiu (în cazul SF)</i> : 1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință; 2. analiza opțiunilor *1); 3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu; 4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu; 5. analiza de sensibilitate; 6. analiza de risc. * 1) Varianta zero (varianta fără investiție), varianta maximă (varianta cu investiție maximă), varianta medie (varianta cu investiție medie); se va preciza varianta selectată. * 2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.				

¹ În acest caz se va completa secțiunea corespunzătoare tipului de documentație tehnico-economică anexată la proiect: SF sau DALI

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
12.2	Există și se respectă structura Capitolului <i>Indicatori de apreciere a eficienței economice (în cazul DALI)</i> : -analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.				
13	Există și se respectă structura Capitolului <i>Sursele de finanțare a investiției</i> . Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.				
14	Există și se respectă structura Capitolului <i>Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției</i> : 1.număr de locuri de muncă create în faza de execuție; 2.număr de locuri de muncă create în faza de operare.				
15	Există și se respectă structura Capitolului <i>Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției?</i> :				
	1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei), din care: - construcții-montaj (C+M);				
	2.eșalonarea investiției (INV/C+M): - anul I; - anul II; 3.durata de realizare (luni);				
	4.capacități (în unități fizice și valorice);				
	5.alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.				
16	Sunt întocmite Devizele pe Obiect, în conformitate cu Structura Devizului pe Obiect (Capitolul C)-Anexa 4, și Anexa 6 la HG nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare				
17	Există și se respectă structura Capitolului <i>Avize și acorduri de principiu</i> , conform prevederilor legislației aplicabile în vigoare, a HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare				
18	Devizul General este elaborat conform Metodologiei din 9 ianuarie 2008 privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții - Anexa 4 din HG nr.28/2008, cu modificările și completările ulterioare, și conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF/DALI?				
19	Există planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile?				
20	Există planșe referitoare la:				
	1.plan de amplasare în zonă (1:25000 -1:5000);				
	2.plan general (1:2000 -1:500);				
	3.planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, sistematizare verticală, amenajare peisageră, design interior, după caz, inclusiv planuri de coordonare a tuturor				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	specialităților ce concură la realizarea proiectului.				
	4.planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, etc., după caz.				
21	Există planșe de relevu, care să prezinte evoluția în timp și/sau situația la momentul elaborării SF/D.A.L.I.?				
22	Planșele sunt numerotate/codificate, prezintă cartuș (cu format și conținut conform standardelor) și semnăturile proiectanților?				
23	Planșele sunt șampilate și semnate de:				
	șeful de proiect complex, expert/specialist?				
	șeful de proiect, cu ștampila pătrată de arhitect cu drept de semnătură, conform reglementări OAR?				
24	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
25	Există specificații și descrieri tehnice pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații?				
II	Criterii specifice privind aspectele calitative ale SF/DALI				
1	Exista o corespondenta intre obiectele de investitie din cadrul SF/DALI si cele descrise in cererea de finantare?				
2	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3	Graficul general de realizare a lucrării este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare (se va avea în vedere termenul limită de implementare a proiectului iar acesta nu depășește termenele limită ale programului de finanțare. Este corect estimat ca și perioade de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)				
4	Graficul de realizare a investiției respectă termenele limită ale programului de finanțare ?				
5	D.A.L.I. s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice?				
6	D.A.L.I. /S.F. s-a elaborat având în vedere elementele aplicabile la faza DALI/SF a prevederilor capitolului IV Accesibilitate din Legea 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități ?				
7	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
8	Există si se respecta prevederile din:				
	1.certificatul de urbanism;				
	2. acordul de mediu/clasarea notificării;				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
9	Planșele de specialități sunt corelate cu specificațiile tehnice pentru specialități?				
10	La SF/DALI partea scrisă este corelată cu partea desenată ?				
11	Există corelare între Devizul general, Devizele pe obiecte ?				

În cazul bifării cu NU la oricare criterii, se vor solicita clarificări, în funcție de prevederile Ghidului Specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Dacă în urma răspunsului la clarificările solicitate, se va bifa NU la oricare din criterii:

- la punctul I, criteriile 3, 11.1, 18
- la punctul II, criteriile 5, 7,

proiectul va fi respins.

Pentru restul criteriilor bifate cu NU în urma răspunsului la clarificările solicitate, se vor face recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Acestea trebuie să fie soluționate cel târziu în etapa de precontractare.

Cererea de finanțare se va puncta în baza documentației tehnico-economice, fiind luate în considerare răspunsurile la clarificările solicitate de comisia de evaluare.

CLARIFICĂRI SOLICITATE	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
------------------------	-----------------------------	-----------------------------

CONCLUZII:

Întocmit:	Data:
Nume și prenume :	Semnătura:

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ȘI CALITĂȚII
DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
(DALI)

(conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice)

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritara	
Prioritatea de investitii	
Operatiunea -	
Titlul cererii de finanțare:	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr inregistrare:	
Solicitantul:	

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investiții? ○ Ordonator principal de credite/investitor? ○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție? <p>Se precizeaza, de asemenea, <u>data elaborarii/actualizarii</u> documentatiei si <u>faza de proiectare</u>?</p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentatiei își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 5. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții^{*1)}?</p> <p><i>*1) Conținutul cadru al DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și</i></p>				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<i>complexitatea obiectivului de investitii propus.</i>				
4.	<p>Sunt prezentate informații privind Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții, conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare? ○ Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor? ○ Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice? 				
5.	<p>Sunt prezentate informații privind Descrierea construcției existente, conform precizarilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Particularități ale amplasamentului? ○ Regimul juridic? ○ Caracteristici tehnice și parametri specifici? ○ Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? ○ Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii? ○ Actul doveditor al forței majore, după caz? 				
6.	<p>Sunt prezentate informații privind Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare^{*2)}, conform precizarilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <p>a) clasa de risc seismic?</p> <p>b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție?</p> <p>c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții?</p> <p>d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate?</p> <p><i>*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</i></p>				
7.	<p>Sunt prezentate informații privind Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora, conform precizarilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<p>cuprinzând:</p> <p>a) descrierea principalelor lucrări de intervenție ?</p> <p>b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate?</p> <p>c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția?</p> <p>d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate?</p> <p>e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție?</p>				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Costurile estimative ale investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Sustenabilitatea realizării investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție? 				
8.	Sunt prezentate informații privind Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) , conform precizarilor din capitolul 6, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite? 				
9.	Sunt prezentate informații privind Urbanismul, acordurile și avizele conforme , conform precizarilor din capitolul 7, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? ○ Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? ○ Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? ○ Avize <u>conforme</u> privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente? ○ <i>Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică?</i> ○ <i>Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului?</i> ○ Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: <ul style="list-style-type: none"> ○ studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? ○ studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? ○ raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? ○ studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? ○ studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției? 				
10.	<p>Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> – respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? – conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în DALI? 				
11.	Devizele pe Obiect sunt întocmite pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?				
12.	Există piesele desenate , prezentate la scara relevantă în raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiții și pentru toate specialitățile?				
13.	Există planșe referitoare la construcția existentă :				
	– plan de amplasare în zonă?				
	– plan de situație?				
	– relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate?				
	– planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	monumente istorice și în zonele de protecție aferente?				
14.	Există planșe referitoare la scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):				
	– plan de amplasare în zonă?				
	– plan de situație?				
	– planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz?				
	– planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz?				
15.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
16.	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> – proiectantul general / șeful de proiect ? – arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementării OAR ? – proiectanții de specialitate? – expertul tehnic, unde este cazul? – șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
17.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
18.	Există o descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
II	Criterii specifice privind aspectele calitative ale SF/DALI				
1.	Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul DALI și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	Graficul orientativ de realizare a investiției: <ul style="list-style-type: none"> – este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? – este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? – respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>				
4.	Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	D.A.L.I. s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	tehnică, si (dupa caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?				
6.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
7.	Proiectul respecta prevederile din:				
	1. certificatul de urbanism anexat?				
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	3. Extrasul de carte funciară, dupa caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente ?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției?				
8.	Inforamtiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
9.	Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte?				

În cazul bifării cu NU la oricare criterii, se vor solicita clarificări, în funcție de prevederile Ghidului Specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Dacă în urma răspunsului la clarificările solicitate, se va bifa NU la unul din următoarele criterii:

- secțiunea I criteriile 3,10,11 și 12
- secțiunea II criteriile 4, 5 și 9 ,

proiectul va fi respins.

Pentru restul criteriilor bifate cu NU în urma răspunsului la clarificările solicitate, se vor face recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Acestea trebuie să fie soluționate cel târziu în etapa de precontractare.

Cererea de finanțare se va puncta în baza documentației tehnico-economice, fiind luate în considerare răspunsurile la clarificările solicitate de comisia de evaluare.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare cu privire la calitatea DALI:

.....

CONCLUZII: DALI este considerat conform/neconform

Întocmit:

Nume, prenume expert:

Semnătura:

Data:

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ȘI CALITĂȚII
STUDIULUI DE FEZABILITATE
pentru obiective noi de investitie
(SF)

(conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice)

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritară	
Prioritatea de investitii	
Operatiunea -	
Titlul cererii de finanțare:	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr inregistrare:	
Solicitantul:	

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NA	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL S.F.				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiu de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investitii? ○ Ordonator principal de credite/investitor? ○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul studiului de fezabilitate? <p>Se precizeaza, de asemenea, <u>data elaborarii/actualizarii</u> documentatiei si <u>faza de proiectare</u>?</p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentatiei își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 4. <i>Studiu de Fezabilitate</i>^{*1)}</p> <p>^{*1) conform HG 907/2016, continutul cadru al SF poate fi adaptat, în functie de specificul și complexitatea obiectivului de investitii propus.}</p>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NA	Observatii
4.	Sunt prezentate informații privind situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii , conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
5.	<p>Sunt prezentate minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii^{*2)}, conform precizarilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016, avand detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> o particularitatile amplasamentului? o descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic? o costurile estimative ale investitiei? o studiile de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta, dupa caz? o graficele orientative de realizare a investitiei? <p><i>*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.</i></p>				
6.	Este prezentata analiza fiecarui scenariu/optiuni tehnico-economice propuse , conform precizarilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
7.	Este prezentat scenariul/optiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a) , conform precizarilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
8.	<p>Există și se respectă structura capitolului: Urbanism, acorduri si avize conforme, conform precizarilor din capitolul 6, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016, fiind prezentate urmatoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? o Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? o <i>Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului:</i> Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică? o <i>Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului:</i> Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului? o Avize conforme privind asigurarea utilităților? o Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? o Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice? 				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NA	Observatii
9.	<p>Sunt prezentate informatii referitoare la:</p> <p>a) implementarea investitiei, conform precizarilor din capitolul 7, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016, avand detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei? - strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare? - strategia de exploatare/operare si intretinere? - recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale? <p>b) concluzii si recomandari, conform precizarilor din capitolul 8, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016?</p>				
10.	<p>Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, sectiunea a 5-a <i>Devizul general si devizul pe obiect</i>, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? - conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? 				
11.	Devizele pe Obiect sunt întocmite conform modelului din anexa 8 la HG 907/2016?				
12.	Există piesele desenate , prezentate la scara relevanta in raport cu caracteristicile obiectivului de investitii, pentru toate obiectele de investiți si pentru toate specialitățile?				
13.	<p>Există planșele mentionate la sectiunea B <i>Piese desenate</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan de amplasare în zonă? - plan de situatie? - planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? - planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? 				
14.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuș care contine informatiile solicitate conform prevederilor legale?				
15.	<p>În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finantare în format scanat, dupa ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura si stampila tuturor persoanelor nominalizate in cartus, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proiectantul general / șeful de proiect - arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu numar de inregistrare in tabloul national TNA, conform reglementări OAR - proiectantii de specialitate - expertul tehnic, unde este cazul 				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NA	Observatii
	- șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice?				
16.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
17.	Există o descriere a lucrurilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc.)?				
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.				
1.	Exista o corespondenta între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul SF și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	Graficul de implementare a obiectivului de investiției: <ul style="list-style-type: none"> - este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? - este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? - respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>				
4.	Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
6.	Proiectul respectă prevederile din:				
	1. Certificatul de urbanism anexat?				
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	3. Extrasul de carte funciară, după caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice?				
7.	Informațiile din Piese scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
8.	Există corelare între Devizul general și Devizele pe obiecte?				

În cazul bifării cu NU la oricare criterii, se vor solicita clarificări, în funcție de prevederile Ghidului Specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Dacă în urma răspunsului la clarificările solicitate, se va bifa NU la unul din următoarele criterii:

- secțiunea I criteriile 3,10,11 și 12
- secțiunea II criteriile 4, 5 și 8 ,

proiectul va fi respins.

Pentru restul criteriilor bifate cu NU în urma răspunsului la clarificările solicitate, se vor face recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Acestea trebuie să fie soluționate cel târziu în etapa de precontractare.

Cererea de finanțare se va puncta în baza documentației tehnico-economice, fiind luate în considerare răspunsurile la clarificările solicitate de comisia de evaluare.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare cu privire la calitatea SF:

.....

CONCLUZII: SF este considerat conform/neconform

Întocmit:

Nume, prenume expert:

Semnătura:

Data:

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII
STUDIULUI DE FEZABILITATE
pentru obiective mixte de investitie
(SF obiectiv mixt)

Conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritară	
Prioritatea de investiții	
Operațiunea -	
Titlul cererii de finanțare:	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr înregistrare:	
Solicitantul:	

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL S.F.				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiu de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investiții? ○ Ordonator principal de credite/investitor? ○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul studiului de fezabilitate? <p>Se precizează, de asemenea, <u>data elaborării/actualizării</u> documentației si <u>faza de proiectare</u>?</p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 4. <i>Studiu de Fezabilitate</i>^{*1)}? La acestea sunt adaugate elementele specifice din conținutul cadru al DALI prevăzut în anexa 5. <i>Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</i>^{*1)})?</p> <p><i>*1) conform HG 907/2016, conținutul cadru al SF și DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</i></p>				
4.	<p>Sunt prezentate informații privind situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții, conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016? La acestea sunt adaugate informațiile <u>relevante</u> referitoare la construcția existentă, conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</i>, la HG 907/2016?</p>				
5.	<p>Sunt prezentate minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții^{*2)}, conform precizarilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016, <u>completate cu informațiile relevante referitoare la construcția existentă, conform precizarilor aplicabile din capitolele 3, 4 și 5, secțiunea A Piese scrise</u>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la HG 907/2016, având detaliate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ particularitățile amplasamentului? ○ descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic? ○ costurile estimative ale investiției? ○ studiile de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță, după caz? ○ graficele orientative de realizare a investiției? <p><i>*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.</i></p> <p>Sunt prezentate inclusiv informațiile <u>aplicabile</u> referitoare la:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Descrierea construcției existente, conform precizarilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție</i>, la HG 907/2016, <u>printre care și:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Informații referitoare la studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare? ○ Destinația construcției existente? ○ Precizarea dacă construcția existentă este inclusă în listele monumentelor istorice, siturilor arheologice, ariilor naturale protejate, precum și în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate, după caz? ○ Caracteristicile tehnice și parametrării specifice (categoria și clasa de importanță, cod în lista monumentelor istorice, după caz, an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; suprafața construită, suprafața construită desfășurată, valoarea de inventar a construcției^{*3)}, alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente)? 				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? ○ Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii? ○ Actul doveditor al forței majore, după caz? ○ Concluziile expertizei tehnice și după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare^{*4)}, conform precizarilor din cadrul capitolului 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i>, la HG 907/2016? ○ Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora conform precizarilor aplicabile din capitolul 5.1, 5.2, 5.3, și 5.4, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i>, la HG 907/2016, <u>printre care și:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz, intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz, demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare, introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente? ○ Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite? <p>^{*3)} -nu se aplica la POR 2014-2020</p> <p>^{*4)} studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</p>				
6.	Este prezentata analiza fiecarui scenariu/optiuni tehnico-economice propuse, conform precizarilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016? La acestea sunt adaugate informatiile aplicabile din capitolele 5.5 si 5.6, secțiunea				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<i>A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, la HG 907/2016?</i>				
7.	Este prezentat scenariul/optiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a) , conform precizarilor din capitolul 5, sectiunea A <i>Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016? <i>La acestea sunt adaugate informatiile aplicabile din capitolul 6, sectiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, la HG 907/2016)?</i>				
8.	<p>Există și se respectă structura capitolului: Urbanism, acorduri si avize conforme, conform precizarilor din capitolul 6, sectiunea A <i>Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016 completat cu informatiile aplicabile din capitolul 7, sectiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, la HG 907/2016), fiind prezentate urmatoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? ○ Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? ○ <i>Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului:</i> Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică? ○ <i>Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului:</i> Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului/ clasarea notificării? ○ Avize conforme privind asigurarea utilităților? ○ Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? ○ Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice? 				
9.	<p>Sunt prezentate informatii referitoare la:</p> <p>c) implementarea investitiei, conform precizarilor din capitolul 7, sectiunea A <i>Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016, avand detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei? - strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare? - strategia de exploatare/operare si intretinere? - recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale? <p>d) concluzii si recomandari, conform precizarilor din capitolul 8, sectiunea A <i>Piese scrise, din cadrul Anexei 4 Studiul de</i></p>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<i>Fezabilitate la HG 907/2016?</i>				
10.	Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i> , secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect , inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> - respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? - conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? 				
11.	Devizele pe Obiect sunt întocmite conform pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?				
12.	Există piesele desenate , prezentate la scara relevantă în raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiții și pentru toate specialitățile?				
13.	Există planșele menționate la secțiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> - plan de amplasare în zonă? - plan de situație? - planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? - planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? 				
14.	Există planșele relevante, referitoare la construcția existentă, menționate la secțiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 5 <i>Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> - plan de amplasare în zonă? - plan de situație? - relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate? - planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente? 				
15.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
16.	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> - proiectantul general / șeful de proiect - arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementări OAR - proiectanții de specialitate - expertul tehnic, unde este cazul - șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
17.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
18.	Există o descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.				
1.	Exista o corespondenta intre obiectele de investitie (inclusiv tipurile de lucrări de constructii propuse, dotari, etc.) din cadrul SF si cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	Graficul de implementare a obiectivului de investitiei: <ul style="list-style-type: none"> – este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? – este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? – respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>				
4.	Documentele anexate la cererea de finantare care demonstreaza dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrarile propuse, sunt cuprinzatoare fata de interventiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ? <i>Lucrarile de interventie propuse la constructiile existente s-au elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, si (dupa caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?</i>				
6.	Proiectul respectă prevederile din:				
	7. Certificatul de urbanism anexat?				
	8. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	9. Extrasul de carte funciară, dupa caz?				
	10. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților?				
	11. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	12. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice?				
7.	Informațiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
8.	Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte?				

În cazul bifării cu NU la oricare criterii, se vor solicita clarificări, în funcție de prevederile Ghidului Specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Dacă în urma răspunsului la clarificările solicitate, se va bifa NU la unul din următoarele criterii:

- **secțiunea I criteriile 3,10,11 și 12**

- secțiunea II criteriile 4, 5 și 8 ,

proiectul va fi respins.

Pentru restul criteriilor bifate cu NU în urma răspunsului la clarificările solicitate, se vor face recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Acestea trebuie să fie soluționate cel târziu în etapa de precontractare.

Cererea de finanțare se va puncta în baza documentației tehnico-economice, fiind luate în considerare răspunsurile la clarificările solicitate de comisia de evaluare.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare cu privire la calitatea SF mixt:

.....

CONCLUZII: SF mixt este considerat conform/neconform

Întocmit:

Nume, prenume expert:

Semnătura:

Data:

